

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 02 » сентября 2021г.

Дом № 6 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговская _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ № 8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1950 материал стен шл.блочный _____

число этажей 2 _____

Наличие подвала нет _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и
установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша _____ требуется тек. ремонт _____

б) чердачное помещение и его вентиляция _____ технически исправное состояние _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ -----

г) фасад здания _____ требует тек. ремонта _____

д) входные двери и оконные переплеты _____ требуют тек. ремонт _____

е) подвальные помещения _____ -----

ж) отмостка вокруг здания _____ требует тек. ремонта _____

з) система центрального отопления _____ АОГВ _____

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло _____ -----

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ -----

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к

эксплуатации печей) _____ требует текущий ремонт технически исправное состояние _____

м) электрохозяйство _____ проведена ревизия, требует тек. ремонт _____

обеспеченность :

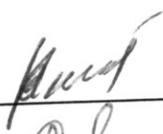
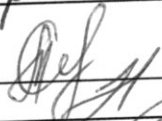
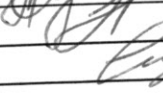
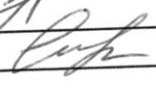
а) котельных – топливом _____ -----

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ -----
(указать запас в днях на систему в целом)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период
к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 
Члены комиссии:
Соколова Т.В. подпись 
Родина Г.Е. подпись 
Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений дома № 6 по ул. Ольговская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

| № п/п | Вид работ | Ориентировочная стоимость, руб. |
|-------|---|---------------------------------|
| 1 | Ремонт кровли | 75000 |
| 2 | Ремонт отмостки | 120600 |
| 3 | Ремонт цоколя | 100000 |
| 4 | Ремонт козырька | 4000 |
| 5 | Ремонт вентиляции и дымоходов | 9000 |
| 6 | Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев | 5000 |
| 7 | Окраска газопровода | 5000 |
| 8 | Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома | 70000 |
| 9 | Ремонт наружных стен | 410000 |
| 10 | Ремонт окон | 10000 |

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 29 » « 09 » 2021г.